

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Ia Tôr

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ – CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ – CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Chư Prông;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 322/TTr-TN&MT ngày 06 tháng 06 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao 25 lô đất ở có tổng diện tích 9533.25 m² cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu quy hoạch dân cư 2 xã Ia Tôr – Ia Băng, địa giới hành chính xã Ia Tôr để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở. (có danh sách các hộ gia đình, cá nhân được giao đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới từng thửa đất được xác định như trích đo địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Chư Prông lập ngày 19/02/2019 kèm theo;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hộ gia đình, cá nhân là người đồng bào dân tộc thiểu số được xét giao đất, không được chuyển quyền sử dụng đất trong thời hạn 10 năm kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo cam kết của các hộ gia đình, cá nhân.

Điều 2: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Chư Prông, Chi cục thuế huyện Chư Prông và UBND xã Ia Tôr tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Chư Prông thực hiện chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế. Hoàn thiện hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi các hộ gia đình, cá nhân được giao đất và hoàn thành thủ tục về nghĩa vụ tài chính theo quy định, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính thửa đất.

2. Chi cục Thuế huyện Chư Prông thông báo nộp tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân và chuyển thông báo đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND huyện.

3. UBND xã Ia Tôr thông báo những hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được xét giao đất kèm theo quyết định này nhận thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND huyện và thực hiện.

Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày ban hành quyết định, các hộ gia đình, cá nhân không liên hệ thực hiện thủ tục về nghĩa vụ tài chính coi như các hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu sử dụng đất, UBND huyện không thực hiện giao đất và cấp GCNQSD đất.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ký GCNQSD đất và chủ trì phối hợp với UBND xã Ia Tôr xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện các thủ tục về nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3: Các ông Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Chư Prông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Chư Prông, Chủ tịch UBND xã Ia Tôr, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vũ Tú

DANH SÁCH

Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại khu QH dân cư
2 xã Ia Tôr-Ia Bàng, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông

(Kèm theo Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông)

Sst	Họ và tên	Năm sinh	Thôn, làng	Dân tộc	Đối tượng	Vị trí giao đất	Diện tích m ²	Ghi chú
1	Trần Trọng Nghĩa	1992	Đoàn Kết	kinh	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô G36 Đường QH Đ1	398.25	
	Vũ Thị An	1991	Đoàn Kết	kinh				
2	Kpă Mạnh	1998	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D20 Đường QH Đ3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Rơ Chăm Plum	1998		Jrai				
3	Siu Dích	2000	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D21 Đường QH Đ3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Nguyễn Minh Hải	1997						
4	Siu Đông	1996	Làng Kly	Jrai	Hộ nghèo 2018	Lô D22 Đường QH Đ3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Rơ Chăm Đé	1998	Làng Kly	Jrai				
5	Kpuih Nung	1995	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D23 Đường QH Đ3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Rơ Chăm Phe	1997	Làng Kly	Jrai				
6	Siu Khúch	1995	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D24 Đường QH Đ3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Siu Bdim	1998	Làng Kly	Jrai				
7	Kpă Hai	1995	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D25 Đường QH Đ3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Rơ Chăm Phit	1999	Làng Kly	Jrai				
8	Rơ Chăm Hen	1992	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D26 Đường QH Đ3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Siu Pông	1998	Làng Kly	Jrai				
9	Kpuih Bing	1995	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D27 Đường QH Đ3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Siu H Đập	1996	Làng Kly	Jrai				
10	Siu Uý	1994	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D28 Đường QH Đ3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Kpuih Viem	1997	Làng Kly	Jrai				

11	Kpuih Thuong	1997	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D29 Đường QH D3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Siu Trót	1996	Làng Kly	Jrai				
12	Siu Ngói	1986	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D30 Đường QH D3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Siu Bung	1985	Làng Kly	Jrai				
13	Kpuih Blum	1992	Làng Kly	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô D31 Đường QH D3	363	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Siu Vo	1995	Làng Kly	Jrai				
14	Siu Dâu	1997	Làng ó	Jrai	Hộ nghèo 2018	Lô G24 Đường QH D1	398.25	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Kpuih Lin	1997	Làng ó					
15	Kpuih Răng	1987	Làng ó	Jrai	Hộ nghèo 2018	Lô G25 Đường QH D1	398.25	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Kpă Đém	1995	Làng ó	Jrai				
16	Kpuih Uac	1996	Làng ó	Jrai	Hộ nghèo 2018	Lô G26 Đường QH D1	398.25	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Rơ Chăm Nga	1998	Làng ó	Jrai				
17	Rơ Mah Theng	1991	Làng ó	Jrai	Hộ nghèo 2018	Lô G27 Đường QH D1	398.25	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Rơ Chăm Gió	1997	Làng ó	Jrai				
18	Rơ Chăm Dó	1964	Làng ó	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô G28 Đường QH D1	398.25	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Kpuih Pđi	1976	Làng ó	Jrai				
19	Kpuih lè Thành	1992	Làng Xơ	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô G29 Đường QH D1	398.25	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
20	Kpuih Thuong	1989	Làng Nêh	Jrai	Đang ở nhờ nhà bố mẹ	Lô G30 Đường QH D1	398.25	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Ka Mông	1992	Làng Nêh	Kơ ho				
21	Kpă Hyêng	1995	Làng Nêh	Jrai	Hộ Nghèo 2018	Lô G31 Đường QH D1	398.25	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Siu Chêch	1994	Làng Nêh	Jrai				
22	Kpuih Công	1991	Làng Nêh	Jrai	Hộ Nghèo 2018	Lô G32 Đường QH D1	398.25	Không được chuyển nhượng QSD đất trong thời hạn 10 năm
	Kpuih Huot	1993	Làng Nêh	Jrai				

23	Lê Thị Tuyết Linh	1992	Thôn 2	kinh	Đang ở nhà bố mẹ	Lô G33 Đường QH D1	398.25	
24	Hồ Thị ánh Hằng	1991	Thôn 3	kinh	Đang ở nhà bố mẹ	Lô G34 Đường QH D1	398.25	
	Trình Văn Diễm	1988	Thôn 3	kinh				
	Phạm Thị Hồng Dung	1982	Ngô Mây	kinh	Giáo viên	Lô G35 Đường QH D1	398.25	
25	Nguyễn Quốc Chương	1981						
Tổng						25 lô	9533.25	