

Số: 3A4/BC-TN&MT

Chu Prông, ngày 29 tháng 10 năm 2018

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện công tác năm 2018
và nhiệm vụ công tác năm 2019

I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác trong năm 2018:

Thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội của địa phương, cũng như kế hoạch công tác của ngành, trong năm 2018 (từ ngày 03/12/2017 đến ngày 29/10/2018) của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chu Prông đã thực hiện được một số nội dung sau:

1. Công tác quản lý nhà nước về đất đai:

Tham mưu cấp 648 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 578 hồ sơ với tổng diện tích 1.920.922,93 m² trong đó có 75.718 m² đất ở và 1.845.204,93 m² đất nông nghiệp. (Trong đó cấp 379 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 315 hồ sơ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Chu Prông chuyển qua diện tích 12.918 m² đất ở và 1.845.204,93 m² đất nông nghiệp; cấp 21 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 21 hồ sơ giao đất với diện tích 5.445 m² đất ở, cấp 248 giấy chứng nhận QSDĐ đất cho 242 hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích 57.355 m² đất ở tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện).

Đến thời điểm hiện nay đã cấp được 39.238 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích 35.971,34 ha, đạt tỷ lệ 92,23%.

Chuyển mục đích sử dụng đất 105 hồ sơ với tổng diện tích 22.069 m² trong đó có 13.384 m² đất ở và 8.685 m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp;

- Cho thuê 05 hộ kinh doanh cá thể thuê đất tại xã Thăng Hưng và thị trấn Chu Prông với diện tích 38.312 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp;

Thu hồi, hủy bỏ kết quả cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho 22 trường hợp với tổng diện tích 48.293,6 m² đất. Trong đó: có 2.089 m² đất ở, 16.415,6 m² đất nông nghiệp và 37.796,6 m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

2. Công tác quản lý tài nguyên nước, khoáng sản và môi trường:

- Kiểm tra công tác bảo vệ môi trường một số cơ sở đã thực hiện Cam kết môi trường trên địa bàn huyện và hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện;

- Tham mưu UBND huyện xác nhận 24 Kế hoạch BVMT và 06 Đề án BVMT;

- Tham gia đoàn kiểm tra thực tế, thẩm định Đề án bảo vệ môi trường chi tiết của 04 Nông trường của Công ty TNHH MTV cao su Chu Prông.

- Lập Kế hoạch, tiến hành kiểm tra thực tế việc thực hiện cam kết bảo vệ môi trường của các đơn vị, doanh nghiệp, cơ sở đã được xác nhận Kế hoạch/Đề án bảo vệ môi trường tại các xã Thăng Hưng, Bình Giáo, Bàu Cạn, Ia Lâu, Ia Piør.

- Tham mưu UBND huyện chỉ đạo các đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật trong hoạt động khai thác, kinh doanh cát sỏi và quản lý khoáng sản trên địa bàn; Làm việc với Doanh nghiệp liên quan đến việc cam kết hỗ trợ địa phương trong hoạt động khai thác khoáng sản; Làm việc với các đơn vị, doanh nghiệp khai thác đất san lấp khi chưa có giấy phép khai thác khoáng sản, yêu cầu dừng khai thác, lập thủ tục xin cấp phép khai thác theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra hiện trạng khu vực, vị trí mỏ khoáng sản đã được cấp phép, các vị trí mỏ trùng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và các vị trí mỏ khoáng sản đề xuất đưa vào quy hoạch.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan kiểm tra vị trí, hiện trạng thực tế để có cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy phép thăm dò nước dưới đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng NN và PTNT tỉnh Gia Lai tại xã Ia Tôr, Ia Me, Bàu Cạn; kiểm tra hiện trạng vị trí khai thác, sử dụng nước mặt phục vụ phát điện của nhà máy thủy điện tại các xã Ia Drang, Ia Me, Ia Mơ, Thăng Hưng.

- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn lập quy hoạch mạng lưới thu gom bao gói thuốc BVTV sau sử dụng trên địa bàn huyện.

3. Công tác khác:

- Lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Xây dựng Thống kê đất đai định kỳ, điều chỉnh giá đất hàng năm;

- Làm việc và bàn giao mốc 8,8 ha đất Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông để lại cho địa phương quản lý tại xã Ia Me; Tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh cho các Doanh nghiệp thuê đất tại cụm Công nghiệp Thăng Hưng; Cho thuê đất các hợp tác xã tại địa bàn các xã

- Thu hồi 248 ha đất của Công ty TNHH MTV cà phê Gia Lai tại Chi nhánh cà phê Ia Phìn.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB công trình đường liên xã Ia Băng, Ia Bang, Ia Vê; Công trình hồ thủy lợi xã Ia Púch, Công trình kênh chính đông, kênh chính tây thuộc hồ thủy lợi Ia Mơ, xã Ia Mơ; Công trình đường điện 220KV Pleiku 2 – An Khê qua địa bàn huyện Chư Prông; Công trình mở rộng trường Lê văn Tám xã Ia Piør; Công trình xây dựng khu phức hợp của Công ty kinh doanh HXK Quang Đức tại xã Ia Mơ.

- Tiến hành lập thủ tục giao đất tại các khu quy hoạch; Giải quyết giao đất các đối tượng theo Đề án 755 tại các xã;

- Tiếp nhận, xử lý các trường hợp có đơn thư khiếu nại về đất đai, môi trường tại các xã, thị trấn; Tham gia đoàn công tác xác minh giải quyết đơn thư tại xã Ia Me, kiểm tra đất đai tại xã Ia Mơ.

- Tham gia đoàn định giá tài sản, Cưỡng chế thi hành án dân sự tại các xã Ia Me, Ia Phìn, Ia Ga, Ia Pia, Ia Bòong, Ia Vê, Ia Drang, Bình Giáo, thị trấn Chư Prông.

- Tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh điều chỉnh hệ số K năm 2019.

- Hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch.

- Thu hồi 12 ha đất chè của Công ty Cổ phần chè Bàu Cạn giao về địa phương quản lý.

- Tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh có ý kiến với Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam thu hồi 10,9 ha đất tại xã Ia Me.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa chính các khu quy hoạch chi tiết trên địa bàn huyện.

Tiếp tục kiểm tra, rà soát các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại các xã, thị trấn; Giao đất ngoài thực địa tại các khu quy hoạch.

II. Một số nhiệm vụ năm 2019

Tiếp tục nhận và thụ lý hồ sơ theo cơ chế một cửa thuộc lĩnh vực liên quan đến đất đai và xét duyệt hồ sơ giao đất, tham gia đấu giá quyền sử dụng đất;

Kiểm tra hoạt động khai thác tài nguyên nước, khoáng sản, hoạt động có ảnh hưởng đến môi trường trên địa bàn huyện;

Lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2019; Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019, điều chỉnh giá đất hàng năm; giao đất, đấu giá đất tại các khu quy hoạch.

Đo đạc cấp giấy chứng nhận QSD đất tại xã Ia Mơ, tiểu khu 972 xã Ia Piôr.

Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020

Giải quyết các vụ tranh chấp đất đai, đơn thư kiến nghị phát sinh trên địa bàn huyện.

Kiểm tra, rà soát các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện; Rà soát diện tích để tiến hành đo đạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Bàn giao thực địa những lô đất đã đấu giá tại các khu vực quy hoạch.

Trên đây là nội dung báo cáo thực hiện trong năm 2018 và nhiệm vụ, kế hoạch năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo để UBND huyện được biết./.

Noi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TC_KH;
- Lưu TN.MT.

