

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

Số: 2366/STNMT-ĐKTK

V/v thẩm quyền cấp GCNQSD đất
khi thực hiện việc xác định lại diện tích
đất ở theo quy định của pháp luật

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 30 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1476/UBND-VP ngày 12/7/2019 của UBND thành phố Pleiku về việc thẩm quyền giải quyết hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất đối với các trường hợp xác định lại diện tích đất ở trên GCNQSD đất đã được cấp trước ngày 01/7/2014. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 47 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở trên GCNQSD đất đã được cấp theo quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13. Theo quy định này thì Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở trên GCNQSD đất đối với trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây mà người sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP nhưng diện tích đất ở chưa được xác định theo quy định tại các Khoản 2, 3 và 4 Điều 103 của Luật Đất đai, Khoản 3 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và chưa được xác định lại theo quy định tại Điểm b và Điểm c Khoản 1 Điều 45 của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003, nay người sử dụng đất có đơn đề nghị xác định lại diện tích đất ở.

Những trường hợp khác thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy định tại Điều 105 Luật Đất đai năm 2013.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Pleiku, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh nghiên cứu, triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Đc GD, các PGĐ sở;
- Lưu; VT, ĐKTK.

