

Số: /KH-UBND

Ia Lâu, ngày 17 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai
(sửa đổi) trên địa bàn xã Ia Lâu

Thực hiện Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Chư Prông.

UBND xã Ia Lâu ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Kế hoạch) trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Đối tượng lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Nhân dân trên địa bàn xã.
- Các cơ quan, đơn vị doanh nghiệp, Hợp tác xã, tổ chức chính trị xã hội trên địa bàn xã.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của Dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

c) Ngoài ra, lấy ý kiến các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở địa phương: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị - xã hội, các hội đoàn thể: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (*bản giấy*) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về UBND xã (*qua công chức Địa chính - Xây dựng*)

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức nhà nước; tổ chức chính trị - xã hội; HĐND-UBND cấp xã. Ý kiến góp ý tại Hội nghị được UBND xã tổng hợp, báo cáo gửi về UBND huyện (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*).

- Góp ý trực tiếp thông qua Cổng thông tin điện tử của xã, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật và qua website: luatdatdai.monre.gov.vn.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày **01 tháng 02 năm 2023** và kết thúc vào ngày **06 tháng 03 năm 2023**.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của công chức Địa chính - Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp với các công chức khác, các ban ngành, đoàn thể, đơn vị có liên quan, tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này.

b) Chủ trì, phối hợp với công chức Văn hoá - Thông tin đăng tải toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại Điều 3 Mục II của Kế hoạch này.

c) Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); chủ trì, phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các Hội

đoàn thể, các tổ chức chính trị - xã hội, HĐND, UBND cấp xã tổ chức lấy ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

d) Xây dựng Dự thảo Báo cáo của UBND xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định.

2. Trách nhiệm của công chức Tư pháp - Hộ tịch:

Tăng cường công tác tuyên truyền đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã.

3. Trách nhiệm của Công chức Văn hóa - Thông tin, Ban biên tập Trang thông tin điện tử xã theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến những nội dung của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); mở chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời những đóng góp, đề xuất của Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tập hợp ý kiến gửi về UBND xã (qua công chức Địa chính - Xây dựng).

4. Giao công chức Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với công chức Địa chính- Xây dựng, các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã bố trí nguồn kinh phí phục vụ cho việc lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm công chức Văn phòng - Thống kê:

a) Tổ chức niêm yết nội dung Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai tại trụ sở làm việc UBND và khu dân cư; tổ chức phiên họp để thảo luận, tham gia ý kiến đóng góp trực tiếp cho Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai.

b) Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

6. Đề nghị UBNDTTQVN xã chỉ đạo các thành viên của Mặt trận Tổ quốc tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp gửi cho UBND xã.

7. Đề nghị Thường trực HĐND xã hướng dẫn các tổ Đại biểu HĐND xã tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp gửi cho UBND huyện.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, địa phương gửi báo cáo bằng văn bản kết quả lấy ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND huyện (qua công chức địa chính - Xây dựng) trước ngày **08** tháng **3** năm **2023**.

2. Công chức Địa chính - Xây dựng, công chức Văn phòng - Thống kê tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để gửi UBND huyện trước ngày **15** tháng **3** năm **2023**.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời cho UBND xã (qua công chức Địa chính - Xây dựng) để tổng hợp, báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo.

UBND xã gửi kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 và các

Phụ lục I, II kèm theo; đề nghị UBNDTTQVN xã, các đơn vị doanh nghiệp, hợp tác xã; các tổ chức chính trị - xã hội xã và các thôn/làng triển khai thực hiện nghiêm túc có hiệu quả Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TN-MT (b/c);
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- UBNDTTQ và các hội đoàn thể xã (p/h);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã (t/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

LÊ THÀNH CÔNG