ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PRÔNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 95/QĐ-UBND	*Chư Prông, ngày 23 tháng 01 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 8.033,2 m^2 đất của Công ty TNHH MTV Chè Bàu Cạn và 9.064,3 m^2 đất của 11 hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku (Đoạn qua xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản số 2473/UBND-CNXD ngày 03/6/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các tiểu dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku; Văn bản số 3707/UBND-CNXD ngày 11/8/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc công tác giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 808a/QĐ-SGTVT ngày 04/11/2016 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh hồ sơ thiết kế cắm cọc Giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 175/TB-UBND ngày 16/12/2016 của UBND huyện Chư Prông về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-TN.MT ngày 23 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.033,2 m^2 đất trồng cây lâu năm của Công ty TNHH MTV Chè Bàu Cạn và 9.064,3 m^2 (trong đó có 620,4 m^2 đất ở và 8.443,9 m^2 đất trồng cây lâu năm) của 11 hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo)

để xây dựng Đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku đoạn qua xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

(Như Sơ đồ vị trí thu hồi đất kèm theo).

Điều 2. Kể từ ngày ký Quyết định, Công ty TNHH MTV Chè Bàu Cạn và 11 hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách nêu trên liên hệ với UBND xã Bàu Cạn và Ban Đền bù giải phóng mặt bằng huyện để nhận bồi thường, hỗ trợ về hoa màu, vật kiến trúc trên phần đất bị thu hồi (nếu có) theo quy định và có trách nhiệm tự giải tỏa cây trồng, hoa màu, vật kiến trúc trên phần đất bị thu hồi, trả lại mặt bằng giao cho UBND xã Bàu Cạn quản lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Chư Prông, Chủ tịch UBND xã Bàu Cạn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông (bà), tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Từ Ngọc Thông

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH ĐOẠN TUYẾN TRÁNH ĐÔ THỊ PLEIKU ĐOẠN QUA XÃ BÀU CẠN, HUYỆN CHƯ PRÔNG

(Kèm theo Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 của UBND huyện Chư Prông)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Diện tích thu hồi m^2	Loại đất		Ghi chú
					ONT	CLN	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Công ty TNHH MTV Chè Bàu Cạn	Thôn Bình An, xã Bàu Cạn	9	2.619,2		2.619,2	Đất trồng chè
			10	2.002,8		2.002,8	
			11	3.222,4		3.222,4	
			12	188,8		188,8	
2	Lê Khắc Thảo	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	1	1.667,2		1.667,2	
3	Nguyễn Quang Hiệp	Thôn Bình An, xã Bàu Cạn	2	1.394,0		1.394,0	
4	Ngô Như Hiếu	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	3	22,8		22,8	
5	Hồ Thị Sen	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	5	4.110,9		4.110,9	
6	Trần Văn Hoàng	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	6	160,8		160,8	
7	Hồ Thị Xuân	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	7	97,4		97,4	
8	Lê Xuân Hồng	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	8	273,1		273,1	
9	Võ Hồng Sinh	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	17	56,6		56,6	
10	Nguyễn Ngọc Trường	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	14	220,4	220,4		
11	Ngô Mạnh Hùng	Thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn	15	437,2	200,0	237,2	
12	Thái Song Toàn	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	16	623,9	200,0	423,9	
TỔNG CỘNG				**17.097,5**	**620,4**	**16.477,1**	

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Từ Ngọc Thông

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PRÔNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 94 /QĐ - UBND	*Chư Prông, ngày 23 tháng 01 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB năm 2017 công trình: Đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku (Đoạn qua xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2013/QĐ-UBND ngày 22/05/2013 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về việc ban hành bảng giá nhà xây dựng mới, bảng giá vật kiến trúc xây dựng mới trên đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 12/09/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 14/03/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/03/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành đơn giá đền bù cây cối, hoa màu trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND huyện Chư Prông về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất, tính tiền bồi thường, GPMB công trình Đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku (Đoạn qua xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo số 11/BC-TCKH ngày 23/01/2017 về kết quả thẩm định kinh phí dự toán, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB năm 2017 công trình: Đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị thành phố Pleiku (Đoạn qua xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB công trình: Đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku (Đoạn qua xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai), cụ thể:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 11 hộ dân và 01 doanh nghiệp là: 4.879.844.318 đồng. *(Bốn tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm mười tám đồng).*

Trong đó:

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất:	1.766.250.592 đồng
Tổng số tiền bồi thường về cây cối, hoa màu:	1.277.979.836 đồng
Tổng số tiền bồi thường về vật kiến trúc:	1.454.457.890 đồng
Tổng số tiền hỗ trợ:	381.156.000 đồng
2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (5%):	243.992.216 đồng
3. Chi phí Thẩm tra quyết toán (0,38%):	19.470.579 đồng

*** Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn 1+2+3): 5.143.307.000 đồng.**

(Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm lẻ bảy nghìn đồng)

4. Nguồn kinh phí: Vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh qua Tây Nguyên.

Điều 2. Ban Đền bù GPMB huyện Chư Prông phối hợp với chính quyền địa phương nơi có tài sản được bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm giải phóng mặt bằng, lập thủ tục để nhận kinh phí và chi trả theo đúng quy định cho các tổ chức, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng ban Đền bù GPMB huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :
- Như điều 3;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Lưu: VT+KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Từ Ngọc Thông

BẢNG DANH SÁCH NHẬN KINH PHÍ HỖ TRỢ, BỒI THƯỜNG GPMB NĂM 2017
CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH ĐOẠN TUYẾN TRÁNH ĐÔ THỊ PLEIKU TỈNH GIA LAI (ĐOẠN QUA XÃ BÀU CẠN, HUYỆN CHƯ PRÔNG).

(Kèm theo Quyết định: 94 /QĐ- UBND, ngày 23 tháng 01 năm 2017
của Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông)

Đvt: Đồng

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Cây cối hoa màu	Đất đai	Vật kiến trúc	Chính sách hỗ trợ	Tổng cộng
1	Lê Khắc Thảo	Thôn: Đồng Tâm	152.400.000	55.484.416	11.080.080	69.568.000	**288.532.496**
2	Nguyễn Quang Hiệp	Thôn: Bình An	64.000.000	46.392.320		62.960.000	**173.352.320**
3	Ngô Như Hiếu	Thôn: Đồng Tâm	2.000.000	758.784		912.000	**3.670.784**
4	Hồ Thị Sen	Thôn: Đồng Tâm	510.642.000	136.810.752	11.962.500	177.456.000	**836.871.252**
5	CTY TNHH MTV Chè Bàu Cạn	Thôn: Đồng Tâm	393.618.284	0	0	0	**393.618.284**
6	Nguyễn Ngọc Trường	Thôn: Đồng Tâm	3.005.000	527.637.600	705.676.519	9.500.000	**1.245.819.119**
7	Ngô Mạnh Hùng	Thôn: Đồng Tâm	10.193.237	486.694.016	16.083.672	9.488.000	**522.458.925**
8	Thái Song Toàn	Thôn: Đồng Tâm	62.089.000	492.907.392	664.012.819	26.256.000	**1.245.265.211**
9	Võ Hồng Sinh	Thôn: Đồng Tâm	6.217.000	1.883.648	1.245.090	2.264.000	**11.609.738**
10	Lê Xuân Hồng	Thôn: Đồng Tâm	36.213.315	9.088.768	44.397.210	12.424.000	**102.123.293**
11	Hồ Thị Xuân	Thôn: Đồng Tâm	20.069.000	3.241.472		3.896.000	**27.206.472**
12	Trần Văn Hoàng	Thôn: Đồng Tâm	17.533.000	5.351.424		6.432.000	**29.316.424**
Tổng Cộng			**1.277.979.836**	**1.766.250.592**	**1.454.457.890**	**381.156.000**	**4.879.844.318**

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PRÔNG** Số: 175/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Chư Prông, ngày 16 tháng 12 năm 2016*

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hồ Chí Minh, đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014 NĐ – CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản số 2473/UBND-CNXD ngày 03/6/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các tiểu dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku; Văn bản số 3707/UBND-CNXD ngày 11/8/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc công tác giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 808a/QĐ-SGTVT ngày 04/11/2016 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh hồ sơ thiết kế cắm cọc Giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản đồ hiện trạng phục vụ đền bù và giải phóng mặt bằng tuyến đường tránh đô thị Pleiku, đoạn qua xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, do Công ty TNHH Tài nguyên Môi trường Hoàng Long lập ngày 07/12/2016.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 367/TTr-TNMT ngày 13/12/2016. Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của Công ty TNHH MTV Chè Bàu Cạn và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để xây dựng đường Hồ Chí Minh, đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku tại xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, cụ thể như sau:

- Vị trí thu hồi đất: Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông *(có bản đồ hiện trạng phục vụ bồi thường và giải phóng mặt bằng kèm theo)*.

DANH SÁCH CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH, ĐOẠN TUYẾN TRÁNH ĐÔ THỊ PLEIKU ĐOẠN QUA XÃ BÀU CẠN, HUYỆN CHƯ PRÔNG

(Kèm theo Thông báo số 175 /TB-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2016 của UBND huyện Chư Prông)

STT	Số thứ tự thửa	Diện tích hiện trạng m2	Loại đất	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Diện tích thu hồi m2
1	2	3	4	5		6
1	1	3415,4	CLN	Lê Khắc Thảo	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	1667,2
2	2	6445,7	CLN	Nguyễn Quang Hiệp	Thôn Bình An, xã Bàu cạn	1394
3	3	9493,5	CLN	Ngô Như Hiếu	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	22,8
4	5	9335,9	CLN	Hồ Thị Sen	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	4110,9
5	6	5749,1	CLN	Trần Văn Hoàng	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	160,8
6	7	4643,6	CLN	Hồ Thị Xuân	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	97,4
7	8	4739,4	CLN	Lê Xuân Hồng	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	273,1
8	9	13906,7	CLN	Công ty TNHH MTV Chè Bàu Cạn	Thôn Bình An, xã Bàu Cạn	2619,2
	10	23301,3	CLN			2002,8
	11	21528,4	CLN			3222,4
	12	38392,8	CLN			188,8
9	17	6707,5	CLN	Võ Hồng Sinh	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	56,6
10	14	220,4	ONT,CLN	Nguyễn Ngọc Trường	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	220,4
11	15	437,2	ONT,CLN	Ngô Mạnh Hùng	Thôn Đoàn kết, xã Bàu Cạn	437,2
12	16	623,9	ONT,CLN	Thái Song Toàn	Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn	623,9
TỔNG CỘNG		**148.940,8**				**17.097,5**

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
H. CHƯ PRÔNG - T. GIA LAI

Nguyễn Tiến Tao

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Từ Ngọc Thông