ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PRÔNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1139/QĐ-UBND	*Chư Prông, ngày 03 tháng 12 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để xây dựng bãi thải, xử lý chất thải tại xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Chư Prông;

Căn cứ Thông báo số 153/TB-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2018 của UBND huyện Chư Prông về việc thu hồi đất xây dựng bãi thải, xử lý chất thải xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông;

Xét Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2018 của UBND xã Thăng Hưng; theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 390/TTr-TN.MT ngày 28 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.200 m^2 đất trồng cây hàng năm khác tại thôn 1, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông của hộ ông Nguyễn Ngọc Sơn, cư trú tại thôn 1, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông *(như Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Chư Prông lập ngày 17/10/2018 kèm theo)*.

Lý do thu hồi: Xây dựng bãi thải, xử lý chất thải xã Thăng Hưng.

Điều 2. Kể từ ngày ký Quyết định, hộ ông Nguyễn Ngọc Sơn liên hệ UBND xã Thăng Hưng để nhận bồi thường, hỗ trợ về hoa màu, vật kiến trúc trên phần đất bị thu hồi *(nếu có)* theo quy định và có trách nhiệm tự giải tỏa cây trồng, hoa màu, vật kiến trúc trên phần đất bị thu hồi, bàn giao mặt bằng tại thực địa cho UBND xã Thăng Hưng quản lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Chư Prông, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Thăng Hưng và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vũ Tú

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. thửa đất: 01 , tờ bản đồ số: trích đo 01-2018 , xã (Thị trấn): Thăng Hưng , huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 8200 m^2

3. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm

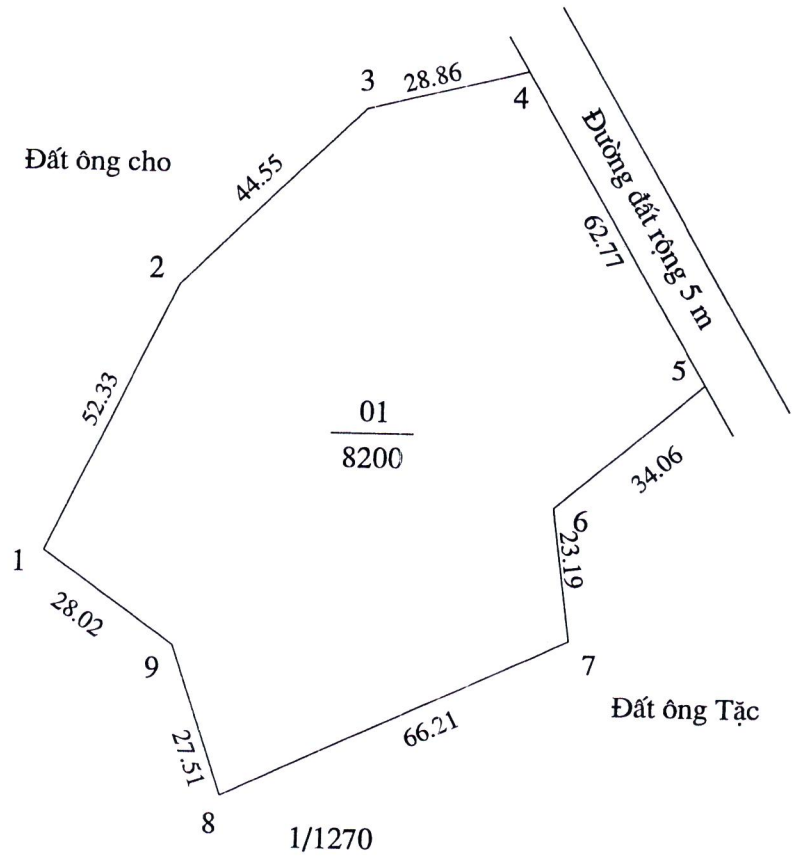
4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Ngọc Sơn

Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Thăng Hưng, Huyện Chư Prông, Tỉnh Gia Lai;

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Tọa Độ VN-2000

Điểm	Y	X
1-2	435618	1532420
2-3	435592	1532398
3-4	435595	1532375
4-5	435535	1532347
5-6	435526	1532373
6-7	435503	1532389
7-8	435526	1532436
8-9	435558	1532467
9-1	435586	1532474

Người trích lục	Văn phòng đăng ký đất đai
Ngày 12 tháng 10 năm 2018	Ngày 17 tháng 10 năm 2018
	Giám Đốc
Lê Quang Thái	Nguyễn Đình Thi

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PRÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1121 /QĐ - UBND	*Chư Prông, ngày 03 tháng 12 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự toán, phương án bồi thường GPMB Công trình: Bãi thải, xử lý chất thải xã Thăng Hưng huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính về việc ban hành quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Gia Lai: Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014; Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/03/2016; Quyết định số 42/2016/QĐ-UBND ngày 03/10/2016; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 13/02/2018; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND huyện Chư Prông về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá đất bồi thường GPMB Công trình: Bãi thải, xử lý chất thải tại xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai; Thông báo số 153/TB-UBND ngày 17/9/2018 của UBND huyện Chư Prông về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng bãi thải, xử lý chất thải tại xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo số 214 /TĐ-TCKH ngày 29/11/2018 về kết quả thẩm định kinh phí dự toán, phương án bồi thường

GPMB Công trình: Bãi thải, xử lý chất thải tại xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán, phương án bồi thường GPMB Công trình: Bãi thải, xử lý chất thải tại xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cho hộ ông Nguyễn Ngọc Sơn, cư trú tại thôn 1, xã Thăng Hưng, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất bồi thường: 8.200 m^2 (Đất trồng cây hàng năm)

2. Tổng kinh phí (làm tròn): **101.204.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm lẻ một triệu hai trăm lẻ bốn ngàn đồng).*

Trong đó:

a. Tổng số tiền bồi thường về đất: 99.220.000 đồng

b. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB (2%): 1.984.400 đồng

3. Nguồn kinh phí: Ngân sách xã.

Điều 2. Giao cho UBND xã Thăng Hưng chịu trách nhiệm giải phóng mặt bằng, lập thủ tục nhận kinh phí và chi trả kinh phí bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Thăng Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :
- Như điều 3;
- Đ/c CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT+TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vũ Tú

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PRÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 83 /TB-UBND	*Chư Prông, ngày 17 tháng 9 năm 2018*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để xây dựng bãi thải, xử lý chất thải tại xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Chư Prông;

Căn cứ Công văn số 728/UBND-KT ngày 31 tháng 5 năm 2018 của UBND huyện Chư Prông về việc thống nhất phương án bồi thường để quy hoạch xây dựng bãi rác xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông;

Xét Tờ trình số 39/TTr-BĐB ngày 28 tháng 8 năm 2018 của UBND xã Thăng Hưng; theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 294 /TTr-TN.MT ngày 11 tháng 9 năm 2018,

UBND huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi 8.200 m^2 đất trồng cây lâu năm tại thôn 1, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông của gia đình ông Nguyễn Ngọc Sơn, cư trú tại thôn 1, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông *(có sơ đồ vị trí đất do UBND xã Thăng Hưng lập kèm theo)*.

2. Lý do: Xây dựng bãi thải, xử lý chất thải.

3. Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng: Giao UBND xã Thăng Hưng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai, thực hiện công tác kiểm kê, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, trình UBND huyện phê duyệt; bàn giao mặt bằng tại thực địa cho UBND xã Thăng Hưng để triển khai xây dựng bãi thải, xử lý chất thải theo quy định hiện hành.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Thăng Hưng; Hội trường thôn 1, xã Thăng Hưng và gửi đến gia đình ông Nguyễn Ngọc Sơn./.

Nơi nhận:
- Phòng TN&MT;
- Ban đền bù GPMB;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai-Chi nhánh huyện Chư Prông;
- UBND xã Thăng Hưng;
- Hộ ông Nguyễn Ngọc Sơn;
- Lưu: VT-NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vũ Tú