

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa
tổ dân phố 3, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 30/TTr-BĐB ngày 13 tháng 8 năm 2019 của Ban Đền bù GPMB huyện Chư Prông; theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-TN.MT ngày 13 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 238 m² đất ở, tại thửa đất số 25.6, tờ bản đồ địa chính thị trấn Chư Prông số 44, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 260590, được UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10 tháng 11 năm 2006 cho ông Đỗ Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hạnh, cư trú tại tổ dân phố 4, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông.

Lý do thu hồi: Mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa tổ dân phố 3, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông

Điều 2. Kể từ ngày ký Quyết định, ông Đỗ Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hạnh liên hệ Ban đền bù GPMB huyện để nhận bồi thường, hỗ trợ về hoa màu, vật kiến trúc trên phần đất bị thu hồi (nếu có) theo quy định và có trách nhiệm tự giải tỏa cây trồng, hoa màu, vật kiến trúc trên phần đất bị thu hồi, bàn giao mặt bằng tại thực địa cho UBND thị trấn Chư Prông quản lý. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Chư Prông thực hiện việc thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện

Chư Prông, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Chư Prông và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

la. CHỦ TỊCH -
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Vũ Tú

THÔNG BÁO
**Về việc thu hồi đất mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa
tổ dân phố 3, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Chư Prông;

Căn cứ Công văn số 594/UBND-KT ngày 09 tháng 5 năm 2018 của UBND huyện Chư Prông về việc thu hồi đất mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa tổ dân phố 3, thị trấn Chư Prông;

Xét Tờ trình số 22/TTr-BĐB ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Ban đền bù GPMB; theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-TN.MT ngày 02 tháng 7 năm 2019,

UBND huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi 238 m² đất ở tại thửa đất số 25.6, tờ bản đồ địa chính thị trấn Chư Prông số 44, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 260590, được UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10 tháng 11 năm 2006 đứng tên ông Đỗ Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hạnh, cư trú tại tổ dân phố 4, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi xác định theo Sơ đồ thửa đất kèm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 260590.

2. Lý do: Mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa tổ dân phố 3, thị trấn Chư Prông.

3. Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng: Giao Ban Đền bù GPMB chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai, thực hiện công tác kiểm kê, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, trình UBND huyện phê duyệt; bàn giao mặt bằng tại thực địa cho UBND thị trấn Chư Prông để triển khai xây dựng công trình theo quy định hiện hành.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn Chư Prông; gửi đến ông Đỗ Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hạnh./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
 - Ban Điều bù GPMB;
 - Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh
- Gia Lai-Chi nhánh huyện Chư Prông;
- UBND thị trấn Chư Prông;
 - Ông Đỗ Thanh Bình;
 - bà Nguyễn Thị Hạnh;
 - Lưu: VT-KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vũ Tú

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƯ PRÔNG**

Số: *1932*/QĐ - UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Chư Prông, ngày *21* tháng *8* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán, phương án bồi thường GPMB Công trình:
Nhà văn hóa tổ dân phố 3, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Gia Lai: Quyết định số 10/2013/QĐ - UBND ngày 22/5/2013; Quyết định 28/2014/QĐ - UBND ngày 30/12/2014; Quyết định số 15/2016/QĐ - UBND ngày 21/03/2016; Quyết định số 342/QĐ - UBND ngày 26/5/2016; Quyết định 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018;

Căn cứ Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 29/07/2019 của UBND huyện Chư Prông về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá đất bồi thường hỗ trợ GPMB Công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố 3, TT. Chư Prông, huyện Chư Prông; Văn bản số 594/UBND-KT ngày 09/5/2018 của UBND huyện Chư Prông về việc thu hồi đất để mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa tổ dân phố 3.

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo số 153/BC-TCKH ngày 19/8/2019 về kết quả thẩm định kinh phí dự toán, phương án bồi thường GPMB Công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố 3, TT. Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán, phương án bồi thường GPMB Công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố 3, TT. Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

1. Tổng kinh phí (làm tròn): **102.670.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng*), trong đó:

a) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 100.656.884 đồng

Trong đó:

- Tổng số tiền bồi thường về cây cối, hoa màu: 2.072.464 đồng

- Tổng số tiền bồi thường về đất đai: 91.630.000 đồng

- Tổng số tiền bồi thường về vật kiến trúc: 6.954.420 đồng

b) Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB (tạm tính 2%): 2.013.138 đồng

* Nguồn kinh phí: Vốn ngân sách huyện.

2. Phương án bồi thường bằng đất ở: Thực hiện theo Công văn số 1185/UBND-KT ngày 01/8/2019 của UBND huyện Chư Prông về việc thống nhất giao đất ở khi thu hồi đất thực hiện Công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố 3, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông.

Điều 2.

1. Giao cho Ban Đề nghị GPMB chịu trách nhiệm giải phóng mặt bằng, lập thủ tục nhận kinh phí và chi trả kinh phí bồi thường cho hộ gia đình ông Đỗ Thanh Bình theo đúng quy định tại điều 30, Nghị định 47/2014/NĐ-CP.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện lập các thủ tục bồi thường về đất ở theo đúng quy định tại điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Đề nghị GPMB và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Đ/c CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT+TH.

(Chữ ký)

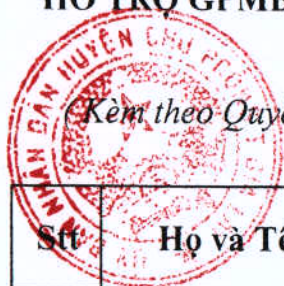
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Vũ Tú

**BẢNG TỔNG HỢP THẨM ĐỊNH KINH PHÍ PHƯƠNG ÁN, DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ GPMB CÔNG TRÌNH: NHÀ VĂN HÓA TỔ DÂN PHỐ 3, THỊ TRẤN CHƯ PRÔNG,
HUYỆN CHƯ PRÔNG, TỈNH GIA LAI**



(Kèm theo Quyết định số 1932/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 8 năm 2019 của huyện Chu Prông)

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Cây cối	Đất đai	Vật kiến trúc	Tổng cộng
1	Đỗ Thanh Bình	TDP 3 TT. Chư Prông	2.072.464	91.630.000	6.954.420	100.656.88
Tổng Cộng			2.072.464	91.630.000	6.954.420	100.656.88

