ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PRÔNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3126 /QĐ-UBND	*Chư Prông, ngày 07 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1, tại xã Ia Bang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung danh mục các dự án điện gió vào quy hoạch phát triển điện lực;

Căn cứ Văn bản số 1839/ĐL-NLTT ngày 13/11/2020 của Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho UBND huyện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Chư Prông;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1;

Căn cứ Văn bản số 3537/STNMT-QHĐĐ ngày 25/9/2020 của của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chủ trương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thỏa thuận mua bán tài sản trên đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1;

Xét Văn bản số 728/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 16/10/2020 của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam về việc thỏa thuận chủ trương trả đất về địa phương quản lý để Công ty Cổ phần điện gió Ia Bang đầu tư xây dựng dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1 trên diện tích đất quản lý của Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông; Văn bản ngày 27/11/2020 của UBND xã Ia Bang xác nhận việc Công ty Cổ phần điện gió Ia Bang đã hoàn thành việc chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền với đất của 04 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1; Văn bản số 41A/2020/TTr-IBE ngày 27/11/2020 của Công ty Cổ phần Điện gió

Ia Bang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1; theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-TN.MT ngày 07/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 162.141,7 m^2 đất, trong đó gồm: 131.817,0 m^2 đất của Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông và 30.324,7 m^2 đất của 04 hộ gia đình, cá nhân tại xã Ia Bang, huyện Chư Prông *(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)*.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi như 21 mảnh Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Chư Prông lập ngày 27/11/2020 kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1.

Điều 2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông và 04 hộ gia đình, cá nhân nêu trên có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất nêu tại Điều 1 ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Điện gió Ia Bang lập thủ tục thuê đất theo quy định. Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chư Prông để thực hiện việc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Công ty Cổ phần Điện gió Ia Bang có trách nhiệm: Tiếp nhận bàn giao đất thu hồi trên thực địa; lập thủ tục thuê đất trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho thuê đất theo quy định.

Việc bồi thường đất, xử lý hoa màu, tài sản gắn liền với đất *(nếu có)* thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Chư Prông, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Ia Bang, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông, Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Ia Bang và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vũ Tú

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ IA BANG 1, TẠI XÃ IA BANG, HUYỆN CHƯ PRÔNG,TỈNH GIA LAI

(Kèm theo Quyết định số: 3126/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2020 của UBND huyện Chư Prông)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ trường trú/ địa chỉ trụ sở	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m2)		Ghi chú
					Đất trồng cây lâu năm	Đất giao thông	
1	Ông Rơ Châm Quân; bà Kpuih Bial	Làng Tơr Bang, xã Ia Bang, huyện Chư Prông	55	5	9.257,3		GCN QSD đất số CU 688478
2	Ông Siu Nýt; bà Kpuih Ner	Làng Tơr Bang, xã Ia Bang, huyện Chư Prông	95	4	8.197,4		GCN QSD đất số CU 688479
3	Ông Ngô Văn Quyên; bà Phạm Thị Tuyết	Thôn Cát Tân, xã Ia Bang, huyện Chư Prông	98	4	9.690,0		GCN QSD đất số CU 723463
4	Ông Nguyễn Vỹ	Thôn Cát Tân, xã Ia Bang, huyện Chư Prông	99	4	3.180,0		GCN QSD đất số CU 723462
6	Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông	Thôn Hợp Hòa, xã Ia Drang, huyện Chư Prông	1	Trích đo 01 - 2020	5.045,3		
			2	Trích đo 01 - 2020	23.385,2		
			3	Trích đo 01 - 2020	12.434,4		
			4	Trích đo 01 - 2020	8.420,0		
			5	Trích đo 01 - 2020	13.934,6		
			7	Trích đo 01 - 2020	13.349,6		
			8	Trích đo 01 - 2020	14.135,1		
			9	Trích đo 01 - 2020	16.938,0		
			10	Trích đo 01 - 2020	10.753,1		
			11	Trích đo 01 - 2020	4.795,0		
			12	Trích đo 01 - 2020	917,6	51,0	
			13	Trích đo 01 - 2020	1.158,7		
			14	Trích đo 01 - 2020	668,7		
			15	Trích đo 01 - 2020	2.476,2		
			16	Trích đo 01 - 2020	869,2		
			17	Trích đo 01 - 2020	1.168,4		
			18	Trích đo 01 - 2020	1.316,9		
Tổng Cộng					**162.090,7**	**51,0**	