

Số: 2482/QĐ-UBND

Chư Prông, ngày 12 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án
trang trại phong điện HBRE Chư Prông - Giai đoạn 1 (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4312/QĐ-BCT của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung Dự án Trang trại phong điện HBRE Chư Prông vào Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Gia Lai giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Trang trại phong điện HBRE Chư Prông;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Chư Prông;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-UBND ngày 25/3/2020 của UBND huyện Chư Prông về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án trang trại phong điện HBRE Chư Prông – Giai đoạn 1;

Xét Tờ trình số 32/TTr-BĐB ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Ban Đền bù GPMB huyện; theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 261/TTr-TN.MT ngày 29 tháng 9 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.296 m² đất trồng cây lâu năm của 03 hộ gia đình, cá nhân tại xã Ia Bông và xã Ia Phìn, huyện Chư Prông (Có danh sách kèm theo).

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi như Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Chư Prông lập ngày 17/8/2021 kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án trang trại phong điện HBRE Chư Prông - Giai đoạn 1 (Đợt 2).

Điều 2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất nêu tại Điều 1 ngoài thực địa cho Công ty cổ phần Phong điện HBRE Gia Lai lập thủ tục thuê đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chư Prông thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Công ty cổ phần Phong điện HBRE Gia Lai có trách nhiệm: Tiếp nhận bàn giao đất thu hồi trên thực địa; lập thủ tục thuê đất trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho thuê đất theo quy định.

Việc bồi thường đất, xử lý hoa màu, tài sản gắn liền với đất (nếu có) thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Chư Prông, Trưởng Ban Dân cử GPMB huyện, Chủ tịch UBND xã Ia Băng, Chủ tịch UBND xã Ia Phìn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Vũ Tú

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:

Trang trại phong điện HBRE Chư Prông - Giai đoạn 1 (Đợt 2)

Kiểm theo Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của UBND huyện Chư Prông



STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số Thửa	Diện tích thu hồi		Ghi chú
						Đất ở	Đất trồng cây lâu năm	
1	Ông Rơ Châm Ly và bà Kpuih Blat	Làng Klăh Bâng, xã Ia Bâng, huyện Chư Prông	Xã Ia Phìn, huyện Chư Prông	37	221		656,0	
2	Ông Nguyễn Cao Chuyên và bà Đặng Thị Yến	Thôn Phú Vinh, xã Ia Bâng, huyện Chư Prông	Xã Ia Bâng, huyện Chư Prông	TD	01 + 02		480,0	
3	Ông Rơ Lan Hy	Làng Klăh Bâng, xã Ia Bâng, huyện Chư Prông	Xã Ia Bâng, huyện Chư Prông	TD 07/2021	2		160,0	
Tổng Cộng						-	1.296,0	-