

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 15/KH-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 09 tháng 4 năm 2019

KẾ HOẠCH

Triển khai tổ chức thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn từ năm 2018 đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn từ năm 2018 đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035;

Để triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn từ năm 2018 đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 theo nhiệm vụ được giao tại khoản 1 Điều 2 của Quyết định số 382/QĐ-UBND, Sở Xây dựng lập kế hoạch phối hợp thực hiện với các sở, ban, ngành, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

a) Cụ thể hóa việc thực hiện các mục tiêu Chương trình phát triển nhà ở tỉnh giai đoạn từ năm 2018 đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 tại Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai.

b) Kiện toàn tổ chức bộ máy các đơn vị của các ngành, địa phương của tỉnh; xây dựng cơ chế phối hợp chặt chẽ, thống nhất giữa các ngành, các huyện, thị xã và thành phố trong việc triển khai Chương trình phát triển nhà ở tỉnh.

2. Yêu cầu:

a) Ban sát nội dung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh, nhu cầu thực tế về nhà ở, nguồn ngân sách, tình hình tồn kho bất động sản, nhu cầu của thị trường để tổ chức thực hiện phát triển nhà ở tỉnh. Các dự án phát triển nhà ở trước khi triển khai phải được xem xét, đảm bảo phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở.

b) Các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã và thành phố được giao nhiệm vụ phải nghiêm túc tổ chức triển khai có hiệu quả Chương trình phát triển nhà ở tỉnh.

c) Trong quá trình thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ban, ngành, các địa phương; kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc để triển khai chương trình đảm bảo đúng tiến độ, đồng bộ.

II. NỘI DUNG

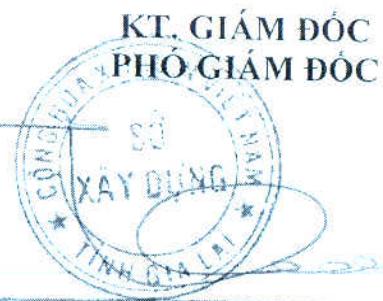
1. Kiện toàn Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh;
2. Kiện toàn tổ chức bộ máy, biên chế làm công tác quản lý và phát triển nhà ở của tỉnh và UBND cấp huyện đảm bảo điều kiện và năng lực triển khai Chương trình phát triển nhà ở tỉnh;
3. Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh 05 năm và hàng năm;
4. Xây dựng quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch, cải tạo chỉnh trang đô thị và quy hoạch điểm dân cư nông thôn phù hợp với quy hoạch chung đã được phê duyệt;
5. Rà soát, cân đối quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà công vụ, nhà ở để phục vụ tái định cư theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt;
6. Rà soát, thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong việc giao đất ở, cho thuê đất;
7. Bổ sung các chỉ tiêu phát triển nhà ở vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương làm cơ sở chỉ đạo, điều hành và kiểm điểm kết quả thực hiện theo định kỳ trình UBND tỉnh quyết định;
8. Lập kế hoạch về vốn, cân đối vốn đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công vụ, nhà ở để phục vụ tái định cư được đầu tư từ vốn ngân sách hàng năm và từng thời kỳ;
9. Bố trí ngân sách hàng năm để xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công vụ, Nhà ở để phục vụ tái định cư được đầu tư từ vốn ngân sách theo kế hoạch trình UBND tỉnh trước khi thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định;
10. Rà soát nhu cầu và thực hiện các chính sách nhà ở cho đối tượng cán bộ công chức, viên chức, nhà ở cho giáo viên và nhà ở xã hội;
11. Rà soát nhu cầu về nhà ở của công nhân làm việc tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh để có cơ sở lập và triển khai các dự án phát triển nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp;
12. Thẩm định giá bán hoặc giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội; giá bán hoặc giá cho thuê nhà ở để phục vụ tái định cư; giá thuê nhà ở công vụ;
13. Rà soát nhu cầu nhà ở các đối tượng chính sách, người có công với cách mạng, người nghèo;

14. Xây dựng, sửa đổi, bổ sung các văn bản theo quy định của pháp luật về nhà ở trên địa bàn tỉnh;
15. Thành lập quỹ phát triển nhà ở bằng nguồn vốn ngân sách và vốn khác;
16. Báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng về kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh theo định kỳ 06 tháng một lần, cuối quý III hàng năm hoặc theo yêu cầu đột xuất./.

Sở Xây dựng triển khai Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn từ năm 2018 đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 đến các sở, ban, ngành để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Văn phòng sở (đăng công báo Website);
- Lưu: VT, QLN.



Lưu Văn Thanh

NHIỆM VỤ CỤ THỂ
(Kèm theo Kế hoạch số 15/KH-SXD ngày 09/4/2019 của Sở Xây dựng)

TT	Nội dung	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
1	Kiện toàn Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh	Văn phòng thường trực Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và TTBDS tỉnh (Sở Xây dựng)	Các sở, ban ngành (cử thành viên tham gia Ban chỉ đạo)	Quý I, Hàng năm (giai đoạn 2019-2025)
2	Kiện toàn tổ chức bộ máy, biên chế làm công tác quản lý và phát triển nhà ở của tỉnh và UBND cấp huyện đảm bảo điều kiện và năng lực triển khai Chương trình phát triển nhà ở tỉnh	Sở Nội vụ	Các sở, ban ngành; UBND các huyện, thị xã và thành phố	Hàng năm (giai đoạn 2019-2025)
3	Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh 5 năm và hàng năm (các năm 2019, 2020 và giai đoạn 2021-2025)	Sở Xây dựng	Các sở, ban ngành; UBND các huyện, thị xã và thành phố	Quý III/2019
4	Xây dựng quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch, cải tạo chỉnh trang đô thị và quy hoạch điểm dân cư nông thôn phù hợp với quy hoạch chung đã được phê duyệt	Sở Xây dựng	Địa phương nơi có quy hoạch đã được phê duyệt	Hàng năm, sau khi quy hoạch chung đã được phê duyệt (giai đoạn 2019-2025)
5	Rà soát, cản đối quy đât phát triển nhà ở xã hội, nhà công vụ, nhà ở để phục vụ tái định cư theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã và thành phố	Hàng năm theo kế hoạch năm và 05 năm (giai đoạn 2019-2025)
6	Rà soát, thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong việc giao đất ở, cho thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ban ngành; UBND các huyện, thị xã và thành phố	Hàng năm (giai đoạn 2019-2025)
7	Bổ sung các chỉ tiêu phát triển nhà ở vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương làm cơ sở chỉ đạo, điều hành và	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Xây dựng	Hàng năm (giai đoạn 2019-2025)

	kiểm điểm kết quả thực hiện theo định kỳ trình UBND tỉnh quyết định			
8	Lập kế hoạch về vốn, cân đối vốn đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công vụ, nhà ở để phục vụ tái định cư được đầu tư từ vốn ngân sách hàng năm và từng thời kỳ	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Xây dựng	Hàng năm theo kế hoạch năm và 05 năm (giai đoạn 2019-2025)
9	Bố trí ngân sách hàng năm để xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công vụ, Nhà ở để phục vụ tái định cư được đầu tư từ vốn ngân sách theo kế hoạch trình UBND tỉnh trước khi thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định	Sở Tài chính	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng	Hàng năm theo kế hoạch năm và 05 năm (giai đoạn 2019-2025)
10	Rà soát nhu cầu và thực hiện các chính sách nhà ở cho đối tượng cán bộ công chức, viên chức; nhà ở cho giáo viên và nhà ở xã hội	Sở Nội vụ	Sở Xây dựng	Hàng năm (giai đoạn 2019-2025)
11	Rà soát nhu cầu về nhà ở của công nhân làm việc tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh để có cơ sở lập và triển khai các dự án phát triển nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh	Sở Xây dựng	Hàng năm (giai đoạn 2019-2025)
12	Thẩm định giá bán hoặc giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội; giá bán hoặc giá cho thuê nhà ở để phục vụ tái định cư; giá thuê nhà ở công vụ	Sở Tài chính	Sở Xây dựng	Hàng năm, khi có dự án (giai đoạn 2019-2025)
13	Rà soát nhu cầu nhà ở các đối tượng chính sách, người có công với cách mạng, người nghèo	Sở Lao động Thương binh và Xã hội	Các sở, ban ngành có liên quan; UBND các huyện, thị xã và thành phố	Hàng năm (giai đoạn 2019-2025)
14	Xây dựng, sửa đổi, bổ sung các văn bản theo quy định của pháp luật về nhà ở trên địa bàn tỉnh	Sở Xây dựng	Các sở, ban ngành có liên quan; UBND các huyện, thị xã và thành phố	Hàng năm (giai đoạn 2019-2025)

15	Thành lập quỹ phát triển nhà ở bằng nguồn vốn ngân sách và vốn khác	Sở Xây dựng	Các sở, ban ngành có liên quan; UBND các huyện, thị xã và thành phố	(Theo điểm d khoản 10 Điều 1 QĐ 2127/QĐ-TTg)
16	Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh theo định kỳ vào giữa Quý IV hàng năm.	Sở Xây dựng	Các sở, ban ngành có liên quan; UBND các huyện, thị xã và thành phố	06 tháng, Quý III hàng năm hoặc theo yêu cầu đột xuất