ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PRÔNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 987 /QĐ-UBND	*Chư Prông, ngày 23 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1, tại xã Ia Bang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai *(bổ sung)*

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung danh mục các dự án điện gió vào quy hoạch phát triển điện lực;

Căn cứ Văn bản số 1839/ĐL-NLTT ngày 13/11/2020 của Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho UBND huyện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Chư Prông;

Căn cứ Văn bản số 539/UBND-CNXD ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc hiệu chỉnh tọa độ ranh giới khu vực khảo sát nghiên cứu dự án điện gió Ia Bang 1, huyện Chư Prông;

Căn cứ Văn bản số 700/SCT-QLNL ngày 08/5/2021 của Sở Công thương về việc hiệu chỉnh tọa độ ranh giới khu vực khảo sát nghiên cứu theo Hệ tọa độ

phẳng VN-2000 Kinh tuyến trục 108^0 30' Múi chiếu 3^0 của Dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1; Văn bản số 752/SCT-QLNL ngày 18/5/2021 và Văn bản số 766/SCT-QLNL ngày 20/5/2021 của Sở Công Thương tỉnh Gia Lai về việc triển khai các thủ tục, hồ sơ thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1, tại xã Ia Bang, huyện Chư Prông (sau khi hiệu chỉnh tọa độ ranh giới khu vực khảo sát nghiên cứu);

Căn cứ Văn bản số 3537/STNMT-QHĐĐ ngày 25/9/2020 của của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chủ trương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thỏa thuận mua bán tài sản trên đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1;

Xét Văn bản số 728/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 16/10/2020 của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam về việc thỏa thuận chủ trương trả đất về địa phương quản lý để Công ty Cổ phần điện gió Ia Bang đầu tư xây dựng dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1 trên diện tích đất quản lý của Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông; Văn bản thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất giữa Công ty Cổ phần Điện gió Ia Bang với ông Phạm Văn Minh và bà Lương Thị Bích Thủy, được UBND xã Ia Bang xác nhận ngày 27/11/2020; Văn bản số 82/2021/TTr-IBE ngày 22/6/2021 của Công ty Cổ phần Điện gió Ia Bang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1; theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr-TN.MT ngày 23/6/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37.160,6 m^2 đất, trong đó gồm: 31.088,0 m^2 đất trồng cây lâu năm của Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông và 6.072,6 m^2 đất trồng cây lâu năm của ông Phạm Văn Minh và bà Lương Thị Bích Thủy, cư trú tại thôn Cát tân, xã Ia Bang, huyện Chư Prông.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi như 03 mảnh Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Chư Prông lập ngày 27/11/2020 kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Ia Bang 1.

Điều 2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông, ông Phạm Văn Minh và bà Lương Thị Bích Thủy có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất nêu tại Điều 1 ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Điện gió Ia Bang lập thủ tục thuê đất theo quy định. Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai để thực hiện việc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Công ty Cổ phần Điện gió Ia Bang có trách nhiệm: Tiếp nhận bàn giao đất thu hồi trên thực địa; lập thủ tục thuê đất trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho thuê đất theo quy định.

Việc bồi thường đất, xử lý hoa màu, tài sản gắn liền với đất *(nếu có)* thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Chư Prông, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Ia Bang, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông, Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Ia Bang và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT-KT.

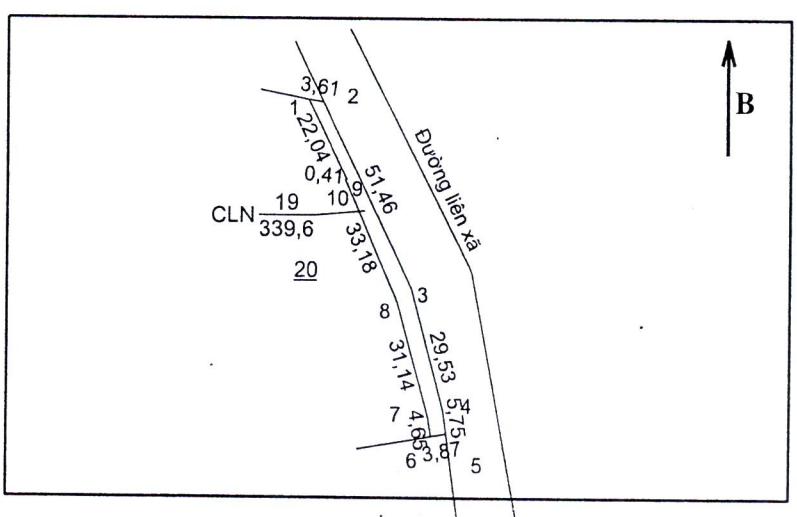
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vũ Tú

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:.....19.....;Tờ bản đồ địa chính số:..Trích.đo.01-2021.....;
xã (phường, thị trấn): Xã Ia Bang..... huyện (quận, thị xã, thành phố): .Huyện.Chư Prông
tỉnh (thành phố): Gia Lai.....;
2. Diện tích:.....339,6.....m²;
3. Mục đích sử dụng:.....CLN.....;
4. Tên chủ sử dụng:.....Công ty TNHH MTV cao su Chư Prông.....;
Địa chỉ thường trú:.....Thôn.Hợp.Hoà, xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :
6.1. Sơ đồ thửa đất : 6.2 Chiều dài cạnh thửa



Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai(chi nhánh huyện Chư Prông)

Chư Prông, ngày 27 tháng 11 năm 2020	*Chư Prông, ngày 27 tháng 11 năm 2020*
Người trích lục	**Giám đốc**
Đỗ Văn Mác	Nguyễn Đình T...

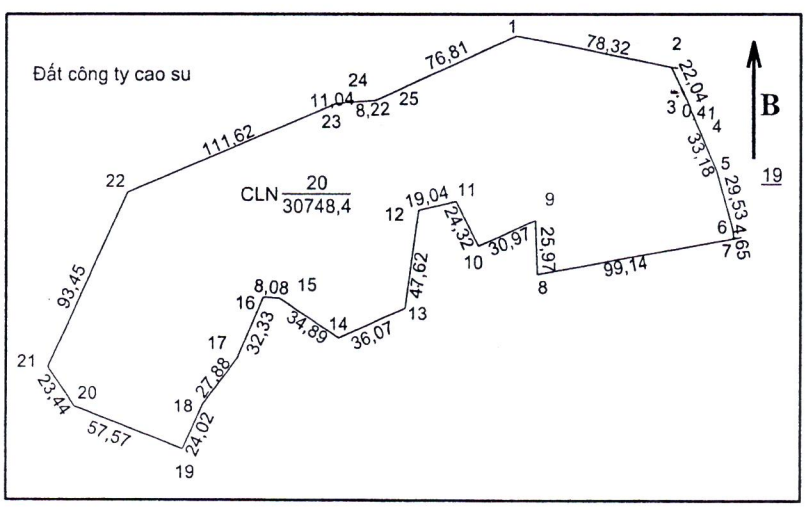
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:.....20.....;Tờ bản đồ địa chính số:..Trích.đo.01-2021.....;
xã (phường, thị trấn): Xã Ia.Bang..... huyện (quận, thị xã, thành phố): .Huyện.Chư.Prông
tỉnh (thành phố): Gia Lai.....;
2. Diện tích:.....30748,4.....m²;
3. Mục đích sử dụng:.....CLN.....;
4. Tên chủ sử dụng:.....Công.ty.TNHH.MTV.Cao.su.Chư.Prông.....;
Địa chỉ thường trú:.....Thôn.Hợp.Hoà,.xã.Ia.Drang,.huyện.Chư.Prông,.tỉnh.Gia.Lai..;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :

6.2 Chiều dài cạnh thửa



Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai(chi nhánh huyện Chư Prông)

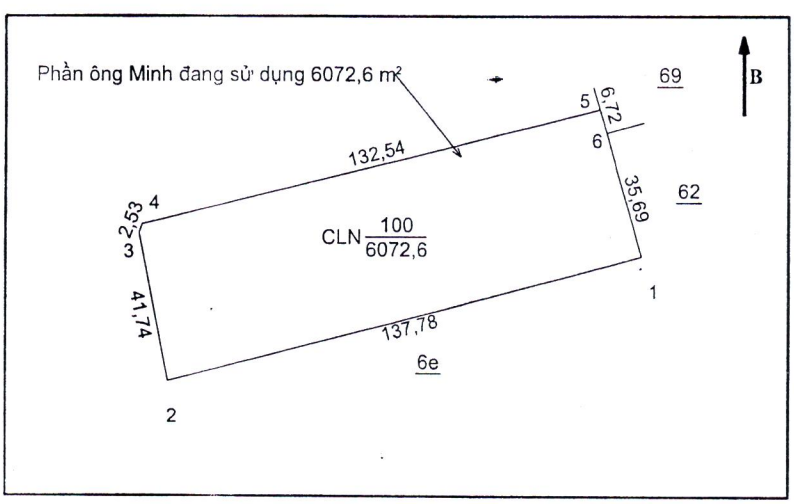
Chư Prông, ngày 27 tháng 11 năm 2020	*Chư Prông, ngày 27 tháng 11 năm 2020*
Người trích lục	**Giám đốc**
Đỗ Văn Mác	Nguyễn Đình Th

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:.....100.....;Tờ bản đồ địa chính số:.2.....;
xã (phường, thị trấn): Xã Ia.Bang..... huyện (quận, thị xã, thành phố): .Huyện.Chư.Prông
tỉnh (thành phố): Gia Lai.....;
2. Diện tích:.....6072,6.....m²;
3. Mục đích sử dụng:.....CLN.....;
4. Tên chủ sử dụng:.....Phạm.Văn.Minh.....;
Địa chỉ thường trú:.....Thôn.Cát.Tân,.xã.Ia.Bang,.huyện.Chư.Prông,.tỉnh.Gia.Lai.....;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :



6.2 Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai(chi nhánh huyện Chư Prông)

Chư Prông, ngày 27 tháng 11 năm 2020	*Chư Prông, ngày 27 tháng 11 năm 2020*
Người trích lục	**Giám đốc**
Đỗ Văn Mác	**Nguyễn Đình Thi**