

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua nội dung Điều chỉnh của Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai đến năm 2035

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PRÔNG
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ TÁM
(Từ ngày 26 đến ngày 27/6/2019)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016//UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa XIII về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 73/2006/QĐ-UBND ngày 18/9/2006 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư prông, huyện Chư Prông;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 23 tháng 09 năm 2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ban hành các danh mục các dự án quy hoạch 2016 và danh mục các Đồ án quy hoạch giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai đến năm 2035;

Căn cứ Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 11/12/2018 của Hội đồng Nhân dân huyện Chư Prông về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai đến năm 2035;

Xét Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 19/6/2019 của UBND huyện Chư Prông về việc đề nghị thông qua nội dung điều chỉnh của Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai đến năm 2035; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung điều chỉnh của Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai đến năm 2035, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Xây dựng mới đường tránh phía Bắc: từ Tỉnh lộ 663 (đầu làng Grang 1, xã Ia Phìn) đến cuối đường Hùng Vương (ranh giới xã Ia Drang), mặt đường rộng 16m, vỉa hè $7m \times 2 = 14m$. Lộ giới 30m.

- Điều chỉnh quy hoạch khu tâm linh trên đường Trần Hưng Đạo giáp với Nghĩa trang Liệt sỹ huyện thành đất ở dân cư.

- Chuyển một phần khu đất thuộc Trụ sở trung tâm Văn hóa- Thể thao thành đất kinh doanh dịch vụ, với diện tích $3.100m^2$.

2. Lý do điều chỉnh:

- Theo nội dung góp ý của Hội đồng thẩm định được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 5/4/2017 (cụ thể tại Công văn số 854/SXD-QLQH ngày 03/6/2019 của Sở Xây dựng)

- Bổ sung tuyến đường tránh phía Bắc để phù hợp với hướng phát triển hạ tầng giao thông trong khu đô thị và không cho các phương tiện giao thông có trọng tải lớn đi vào khu trung tâm huyện.

- Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch khu dân cư để đáp ứng nhu cầu đất ở trong đô thị ngày càng cao.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 11/12/2018 của Hội đồng Nhân dân huyện Chư Prông về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai đến năm 2035

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện Đồ án điều chỉnh quy hoạch, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện đồ án sau khi được phê duyệt theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân huyện theo quy định.

Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện và các Tổ Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện, đại biểu Hội đồng nhân dân huyện theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Chư Prông khóa XII, Kỳ họp thứ Tám thông qua ngày 28 tháng 6 năm 2019 ./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- TT.Huyện ủy;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- UBMTTQ huyện;
- UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT,VP-HĐND huyện.



Bùi Viết Hội