

Số: /KH-UBND

Ia Phìn, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai
(sửa đổi) trên địa bàn xã Ia Phìn

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 07/02/2023 của UBND huyện Chư Prông về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Chư Prông.

UBND xã Ia Phìn ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Kế hoạch) trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Hội đồng nhân dân xã, Đại biểu hội đồng nhân dân, Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt nam xã, hệ thống chính trị thôn làng tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch.

e) Văn hóa Thông tin xã có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến những nội dung của Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), đăng tải toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ –CP Kế hoạch này.

f) Cán bộ địa chính – Xây dựng theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Đối tượng lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Nhân dân trên địa bàn xã.
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn xã.
- HĐND xã, đại biểu HĐND xã, MTTQVN xã, hệ thống chính trị 08 thôn, làng trên địa bàn xã.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của Dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

c) Ngoài ra, lấy ý kiến các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở địa phương: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;

(6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị - xã hội, các hội đoàn thể: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (*bản giấy, thư điện tử*) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về UBND xã (*qua Địa chính-XD*).

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức nhà nước; HĐND-UBND, MTTQVN xã, hệ thống chính trị 08 thôn làng. Ý kiến góp ý tại hội nghị UBND xã là thường trực tổng hợp (Địa chính-XD) tổng hợp để tham mưu UBND xã báo cáo gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Góp ý trực tiếp thông qua Cổng thông tin điện tử của xã, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật và qua website: luatdatdai.monre.gov.vn.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày **01 tháng 02 năm 2023** và kết thúc vào ngày **28 tháng 02 năm 2023**.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

a) UBND xã chủ trì, phối hợp với Hội đồng Nhân dân, Đại biểu Hội đồng Nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, hệ thống chính trị 08 thôn, làng tổ chức lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân;

b) Văn hóa Thông tin xã có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến những nội

dung của Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), đăng tải toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP Kế hoạch này.

c) UBMTTQVN xã chỉ đạo mặt trận thôn, làng phối hợp hệ thống chính trị thôn làng tổ chức thảo luận, lấy ý kiến.

d) Địa chính – Xây dựng theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến nhân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) phối hợp UBMTTQVN xã, hệ thống chính trị 08 thôn làng. Xây dựng Dự thảo Báo cáo của UBND xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định. Tổ chức niêm yết nội dung Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai tại trụ sở làm việc UBND và tổ dân phố, thôn, khu dân cư; tổ chức phiên họp để thảo luận, tham gia ý kiến đóng góp trực tiếp cho Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai.

e) Tài chính – Kế toán phối hợp tham mưu UBND xã bố trí nguồn kinh phí phục vụ cho việc lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Các cơ quan, đơn vị, ban ngành có liên quan nêu tại Mục III của Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Các cơ quan, đơn vị, các ban ngành, hệ thống chính trị thôn làng báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) về UBND xã (qua Địa chính – Xây dựng) gửi báo cáo bằng văn bản kết quả lấy ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trước ngày **02 tháng 3 năm 2023**.

2. Địa chính – Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để gửi UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **08 tháng 3 năm 2023**.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời cho UBND xã (qua Địa chính – XD) để tổng hợp, báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo.

Ủy ban nhân xã gửi kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 và các Phụ lục I, II kèm theo; đề nghị UBMTTQVN xã, HĐND xã, hệ thống chính trị 08 thôn làng triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- UBMTTQVN xã ;
- Chủ tịch, PCT UBND xã ;
- Các cơ quan, đơn vị, ban ngành có liên quan trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã ;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Duân