

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình
đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 185/TB-UBND ngày 06/11/2019 của UBND huyện Chư Prông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường liên xã Ia Ga-Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Xét Tờ trình số 05/TTr-BQL ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Chư Prông; theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 620/TTr-TN.MT ngày 16 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.190,8 m² đất trồng cây hàng năm khác của 04 hộ gia đình, cá nhân tại xã Ia Ga, huyện Chư Prông (có Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng ĐKKĐ tỉnh Gia Lai-Chi nhánh huyện Chư Prông lập ngày 25/10/2019 và danh sách kèm theo).

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Kể từ ngày ký Quyết định, các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách nêu trên liên hệ Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Chư Prông để nhận bồi thường, hỗ trợ về hoa màu, vật kiến trúc trên phần đất bị thu hồi theo quy định và có trách nhiệm tự giải tỏa cây trồng, hoa màu, vật kiến trúc trên phần đất bị thu hồi, bàn giao mặt bằng tại thực địa cho UBND xã Ia Ga quản lý. Văn phòng Đăng

ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Chư Prông thực hiện việc thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (nếu có).

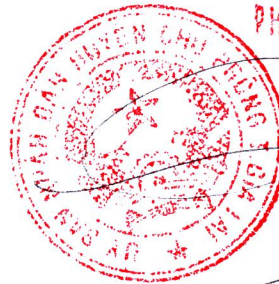
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Chư Prông, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Ia Ga và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vũ Tú

Số: 185 /TB-UBND

Chư Prông, ngày 06 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình
đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Xét Tờ trình số 128/TTr-BQLDA ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện; theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 537/TTr-TN.MT ngày 01 tháng 11 năm 2019,

UBND huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi 9.190,8 m² đất trồng cây hàng năm khác của 04 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Đồng Tâm, xã Ia Ga, huyện Chư Prông (có Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai-Chi nhánh huyện Chư Prông lập ngày 25/10/2019 và danh sách do Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Chư Prông lập ngày 28/10/2019 kèm theo).

2. Lý do: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

3. Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng: Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện công tác kiểm kê, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) theo quy định, trình UBND huyện phê duyệt. Bàn giao mặt bằng tại thực địa cho chủ đầu tư để triển khai thi công công trình theo quy định hiện hành.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Ia Ga; Hội trường thôn Đồng Tâm, xã Ia Ga và gửi đến hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai-Chi nhánh huyện Chư Prông;
- UBND xã Ia Ga;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên trên;
- Lưu: VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Vũ Tú

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB
Công trình: Đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Gia Lai: Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014; Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/03/2016; Quyết định số 42/2016/QĐ-UBND ngày 03/10/2016; Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 26/5/2016; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 13/02/2018; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018;

Căn cứ Quyết định 997/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông;

Căn cứ Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND huyện Chư Prông về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá đất bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Công trình: Đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo số 228/TĐ-TCKH ngày 18/12/2019 về kết quả thẩm định kinh phí dự toán, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Công trình: Đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí dự toán, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Công trình: Đường liên xã Ia Ga – Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cho 04 hộ gia đình, cá nhân tại xã Ia Ga, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi về đất: 9.190,8 m²

Trong đó:

Đất trồng cây hàng năm VT1: 2.740,1 m²

Đất trồng cây hàng năm VT2: 6.450,7 m²

2. Tổng kinh phí (làm tròn): **514.936.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười bốn triệu, chín trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

Trong đó:

a. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 504.839.856 đồng, cụ thể:

- Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ về đất: 137.456.660 đồng

- Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ về cây cối hoa màu: 23.741.546 đồng

- Tổng số tiền chính sách hỗ trợ: 343.641.650 đồng

b. Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB (tạm tính 2%): 10.096.797 đồng

3. Nguồn kinh phí: Ngân sách Trung ương và Ngân sách tỉnh.

Điều 2. Giao cho Ban quản lý ĐTXD huyện chịu trách nhiệm giải phóng mặt bằng, lập thủ tục nhận kinh phí và chi trả kinh phí hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và chịu trách nhiệm về tính pháp lý của các hồ sơ đền bù theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý ĐTXD và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /40

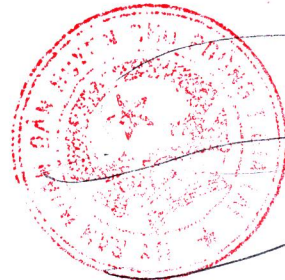
Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Đ/c CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT+TH.

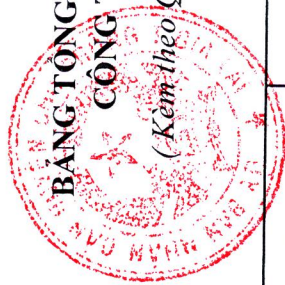
7/9

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Vũ Tú



BẢNG TỔNG HỢP THẨM ĐỊNH KINH PHÍ PHƯƠNG ÁN, DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB
CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG LIÊN XÃ LA GA - LA LẬU, HUYỆN CHỦ PRÔNG, TỈNH GIA LAI

(Kèm theo Quyết định số 3118/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện Chư Prông)

Stt		Họ và tên	Địa chỉ	Cây cối, hoa màu	Đất đai	Vật kiến trúc	Chính sách hỗ trợ	Tổng cộng
I		Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 04 hộ gia đình, cá nhân						
1		Nguyễn Đăng Nhuận	Cầu suối trong, xã La Ga	5.000.100	26.132.700		65.331.750	96.464.550
2		Lê Văn Bích	Cầu suối trong, xã La Ga		19.078.950		47.697.375	66.776.325
3		Nguyễn Đình Thường	Cầu suối đực, xã La Ga	5.559.984	49.367.890		123.419.725	178.347.599
4		Hà Văn Phát	Cầu suối đực, xã La Ga	13.181.462	42.877.120		107.192.800	163.251.382
II		Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB (tạm tính 2%)						
Tổng cộng (I+II)				23.741.546	137.456.660	0	343.641.650	514.936.653

DVT: Đồng